

À VENDRE

VILLA D'EXCEPTION – ROUTE DE L'OURIKA | BIEN RARE

OURIKA, Marrakech

PRIX

850 000 €

VILLA | VENTE

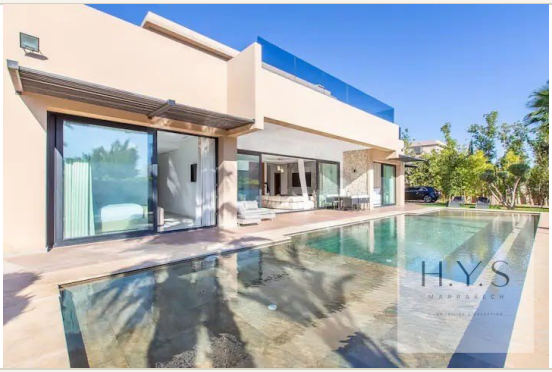
300	5	5
M²	CHAMBRES	SALLES DE BAIN

+33761158186
CONTACT@HYSMARRAKECH.COM
MARRAKECH

LE BIEN EN IMAGES













DESCRIPTION

H.Y.S Marrakech vous présente cette magnifique villa titrée, idéalement située sur la très recherchée Route de l'Ourika, au sein d'une résidence intimiste et sécurisée composée de seulement 7 villas.

Édifiée sur un généreux terrain de 915 m^2, la propriété développe environ 300 m^2 habitables et offre un cadre de vie privilégié, mêlant élégance, tranquillité et intimité.

La villa a été pensée pour offrir un confort optimal au quotidien. Le rez-de-chaussée accueille 4 chambres, permettant de profiter d'une vie principalement de plain-pied, ainsi que de beaux espaces de réception ouverts sur les extérieurs.

À l'étage, une suite supplémentaire bénéficie d'un accès totalement indépendant par l'extérieur. Un véritable atout pour recevoir famille et amis en leur offrant confort et intimité, tout en préservant l'espace de vie des propriétaires.

À l'extérieur, la propriété dévoile un environnement propice à la détente avec une piscine chauffée, parfaitement intégrée au jardin et permettant d'en profiter au fil des saisons.

La villa est proposée entièrement meublée, offrant ainsi la possibilité de s'y installer immédiatement ou d'envisager un investissement clé en main.

CARACTÉRISTIQUES

TYPE DE BIEN	Villa
SURFACE	300 m^2
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
TRANSACTION	Vente
LOCALISATION	OURIKA, Marrakech

ÉQUIPEMENTS

PISCINE · PARKING · TERRASSE · JARDIN · CLIMATISATION · MEUBLÉ · GARDIEN · GARAGE

+33761158186
CONTACT@HYSMARRAKECH.COM
MARRAKECH